

# Housing Executive

الرئيس التنفيذي جرينيا لونج Grainia Long  
Northern Ireland Housing Executive  
الهيئة الاسكانية التنفيذية في ايرلندا الشمالية  
Housing Centre  
2 Adelaide Street  
Belfast  
BT2 8PB

رقم الهاتف 03448920900  
البريد الإلكتروني: [information@nihe.gov.uk](mailto:information@nihe.gov.uk)  
الموقع الإلكتروني: [nihe.gov.uk](http://nihe.gov.uk)  
موقع تويتر @nihecommunity

---

<prefix> <first name> <Surname>  
< Postal address 1>  
< Postal address 2>  
<Postal address 3>  
<Postal address 4>  
< Postal address 5>  
< full date> <refer to section>

---

عزيزي <Prefix> <last name>

اكتب اليك هذه الرسالة بسبب تقديمك طلب للحصول على المسكن الاجتماعي أو بسبب تقديمك طلب للانتقال الى مسكن اخر ضمن المساكن الاجتماعية.

وتجري الهيئة الإسكانية تغييرات على خطة الاختيار الإسكانية حيث تنص هذه الخطة على كيفية قيامنا بتقييم احتياجاتك الإسكانية ، وكيفية قيام أصحاب المساكن الاجتماعية بتخصيص مساكنهم. ونحن نرغب بمساعدة الأشخاص الذين ينتظرون الحصول على المساكن العائدة للهيئة الإسكانية أو المؤسسات الإسكانية بأن يحصلوا على المنزل المناسب الواقع في المنطقة المناسبة.

سيتم طرح هذه التغييرات على أساس تدريجي خلال فترة السنوات الثلاثة القادمة

والتغييرات الأولى التي سيتم تطبيقها الآن هي:

1. سيستطيع جميع الأشخاص مقدمي الطلبات الاختيار ضمن العديد أو القليل من المناطق التي يرغبون بالسكن فيها
2. ستقلل الهيئة الإسكانية عدد العروض المعقولة المقدمة حيث سيتم تقديم عرضين معقولين للمساكن المتوفرة بدلا من تقديم ثلاثة عروض معقولة للمساكن المتوفرة

يرجى قراءة النشرة المرفقة بطي هذه الرسالة بعناية حيث تشرح هذه النشرة كيف ستؤثر هذه التغييرات عليك.

لا يتوجب عليك اتخاذ أي إجراء أو تصرف حيال هذا الأمر.

ويمكنك العثور على المزيد من المعلومات حول هذه التغييرات وكيف ستؤثر على طلب اسكانك عند قراءة تلك النشرة المرفقة بطي هذه الرسالة وكذلك عن طريق زيارتك الموقع الإلكتروني التالي [www.nihe.gov.uk](http://www.nihe.gov.uk)

تحتوي النشرة المرفقة بطي هذه الرسالة أيضا على تفاصيل الاتصال لتتمكن من التواصل ومناقشة وضعك الاسكاني. وسيتمكن الموظف الناصح الاسكاني أو مدير باتش Patch من تقديم المساعدة اليك طوال فترة تقديم طلبك الاسكاني.

مع اطيب الامنيات

-----  
*Grainia Long*

جرينيا لونج Grainia Long

الرئيس التنفيذي

وإذا حصلت على عرض اسكاني معقول واحد قبل حلول هذا التاريخ ، فيحق لك الحصول على عرض اسكاني ثاني . وإذا حصلت بالفعل على عرضين اسكانيين معقولين قبل حلول هذا التاريخ ، فسحق لك الحصول على عرض اسكاني نهائي ويمكنك التحدث مع الشخص الذي ينظر في طلبك إذا كنت غير متأكد حول عدد العروض السكنية المتبقية لك.

### ماذا سيحدث اذا رفضت قبول العرض السكني المقدم؟

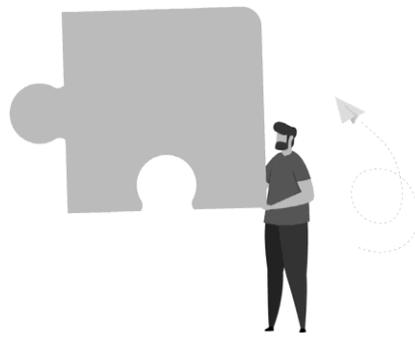
سننظر في الأسباب الداعية لرفضك العرض السكني ، وسنتخذ القرار فيما اذا كانت أسباب رفضك معقولة وذلك وفقا لما ورد في القواعد المتعلقة بخطة الاختيار الإسكانية. وإذا اتخذنا القرار بان أسباب رفضك معقولة ، فسنعيد النظر معك في مناطق المساكن المختارة لتسكن فيها ، وسنقوم بتحديث طلب سكنك بالتفاصيل الإضافية المتعلقة بأفراد اسرتك واحتياجاتك السكنية. ولن يتم احتساب العرض بموجب القواعد الواردة في الخطة. وإذا اتخذنا القرار بأن يعتبر رفضك للعرض السكني المقدم اليك رفضا غير معقولا ، فسيتم احتساب العرض بصفته احد العرضين المقدمين اليك وفقا لما ورد في قواعد الخطة. ويحق لك تقديم طلب الطعن أو الاستئناف حول القرار الذي نصدره حول هذا الأمر.



الحصول على المساعدة

### هل تستطيع التحدث مع احد الأشخاص حول وضعي الاسكاني؟

إذا طرأ أي تغيير على وضعك الاسكاني أو اذا كنت ترغب بالتعرف على خياراتك الإسكانية الأخرى ، فيتوجب عليك الاتصال مع الشخص الذي ينظر في طلبك ليتمكن من اعطائك النصيحة المستقلة والحيادية .



للحصول على المزيد من المعلومات

إذا رغبت بالتحدث مع أي شخص بخصوص هذه الأمور أو أي مخاوف أخرى قد تكون لديك ، يمكنك الاتصال بالشخص الذي يتعامل مع طلبك والذي سيتمكن من مساعدتك ( وقد يكون هذا الشخص هو الموظف الناصح الاسكاني أو مدير باتش Patch اذا كنت مستأجرا عند الهيئة الإسكانية أو قد يكون الموظف الاسكاني اذا كنت مستأجرا عند المؤسسة الإسكانية).

وفي حالة عدم امتلاكك تفاصيل الاتصال المباشرة للعائدة للموظف الناصح الاسكاني أو مدير باتش Patch فيمكنك الاتصال على رقم الهاتف المخصص للاستفسارات العامة وهو **03448 920 900** (وساعات العمل الرسمية لهذا الرقم الهاتفي هي من الساعة 8.30 صباحا الى الساعة 5 عصرا من أيام الاثنين الى أيام الجمع ) أو يمكنك زيارة المكتب المحلي للهيئة الإسكانية للحصول على هذه المعلومات

وإذا كنت مستأجرا عند المؤسسة الإسكانية ، فيتوجب عليك التحدث مع الموظف الاسكاني.

المدائمة على حصولك على اخر المستجدات والمعلومات

يمكنك العثور على المزيد من المعلومات حول كيفية تأثير هذه التغييرات عليك ، وذلك عن طريق زيارتك موقعنا الإلكتروني [www.nihe.gov.uk](http://www.nihe.gov.uk) أو عن طريق استخدام رمز QR



HS-11-10-22-5C

Housing  
Executive

## التغييرات على قواعد خطة الاختيار الإسكاني: الإجابات المقدمة على أسئلتك



### نحن نجري التغييرات على خطة الاختيار الإسكانية

وتنص هذه الخطة على كيفية قيامنا بتقييم احتياجاتك الإسكانية وكيفية تخصيص أصحاب العقارات لمساكنهم

Housing  
Executive

## مناطق الاختيار السكنية

### ماذا سيحدث بالنسبة لمناطق الاختيار السكنية؟

قبل إجراء هذه التغييرات ، فلقد كنت تستطيع اختيار منطقتين سكنيتين ولقد كنت تستطيع توسيع هذه الاختيارات عن طريق إضافة منطقة الإسكان العامة (GHA) إلى طلبك. وستتمكن الآن من اختيار العديد أو القليل من المناطق السكنية التي تريدها. مما يعني بأنه إذا كانت البلدية مسؤولة عن تقديم خدمة المساعدة الكاملة اليك بموجب ما ورد في القانون لمعالجة مشكلة تشردك (أي إذا كنت من مقدمي الطلبات السكنية الذين يتمتعون بالحقوق الكاملة للحصول على المساعدات السكنية الكاملة المقدمة من البلدية وفقا لما ورد في القانون) ، فلن يتم فرض منطقة الإسكان العامة (GHA) باعتبارها ضمن المناطق السكنية التي تختارها. وسيتمكن الشخص الذي يتعامل مع طلبك بأن يقدم اليك النصائح بشأن فرصك الإسكانية المتوفرة في المناطق السكنية الأخرى التي قد تتخذ القرار في اختيارها ضمن طلبك الاسكاني. ويتوجب الأخذ بعين الاعتبار بأنه يتوجب عليك ذكر منطقة سكنية واحدة على الأقل ضمن الاختيارات السكنية المذكورة في طلبك الاسكاني.

### لقد تم ذكر المنطقة الإسكانية العامة (GHA) في طلبك الاسكاني، ماذا سيحدث الآن؟

إذا تم ذكر المنطقة الإسكانية العامة (GHA) في طلبك الاسكاني أو إذا اخترت المنطقة الإسكانية العامة GHA الموسعة في طلبك ، فسيستمر وضع اسمك ضمن قائمة الانتظار للحصول على المساكن المتوفرة في جميع هذه المناطق السكنية المختارة. ويمكنك الآن إعادة النظر في طلبك وحذف أية مناطق اسكانية والتي ترغب بأن يتم استبعادها في طلبك الاسكاني.

### كيف استطيع زيادة عدد المناطق الإسكانية التي اختارها؟

إذا كنت ترغب بزيادة عدد المناطق الإسكانية التي تختارها أو إذا رغبت بتغيير المناطق السكنية التي اخترتها ، فيتوجب عليك التواصل مع الشخص الذي ينظر في طلبك الاسكاني.

### هل سيطراً أي تغيير على نقاط المناطق السكنية التي أحصل عليها في الوقت الحالي؟

لا يحق لجميع الأشخاص الحصول على النقاط المتعلقة بالمناطق الإسكانية. وتعتبر النقاط المتعلقة بالمناطق السكنية بأنها النقاط المتعلقة بالاحتياجات الاجتماعية الأخرى (OSN) التي يمكن تطبيقها على أي منطقة من المناطق السكنية التي تختارها ، وذلك في حالة اقتناع الشخص الذي ينظر في طلبك الاسكاني حول امتلاكك للاحتياجات المحددة الداعية لوجوب سكنك في احدى المناطق الإسكانية المحددة.

ومن المحتمل بأنك حصلت على نقاط المناطق الإسكانية المتعلقة بالاحتياجات الاجتماعية الأخرى OSN بالنسبة لمنطقة سكنية واحدة أو أكثر وذلك اعتمادا على ظروفك. وبناء على التغييرات التي تم إجرائها على القواعد المتعلقة بعدد المناطق السكنية التي تستطيع اختيارها وحذف المناطق الإسكانية العامة (GHA) ، فهذا يعني بأنه قد يحق لك الحصول على النقاط المتعلقة بالمناطق الإسكانية ذات الاحتياجات الاجتماعية الأخرى OSN بالنسبة الى بعض المناطق الإسكانية الأخرى التي تختارها .

لن تؤثر هذه التغييرات على أي نقطة من النقاط العائدة للمناطق الإسكانية ذات الاحتياجات الاجتماعية الأخرى OSN التي حصلت عليها بالفعل.

وإذا كنت تعتقد بأنه يعتبر من الممكن حصولك على نقاط المناطق الإسكانية الأخرى في طلبك الاسكاني ، فيتوجب عليك التواصل مع الشخص الذي يتعامل مع طلبك والذي سيتمكن من مراجعة نقاط المناطق الإسكانية المتعلقة بك بالإضافة الى المناطق السكنية التي اخترتها.

## العروض السكنية المعقولة

### ما هو العرض السكني المعقول؟

بموجب قواعد خطة الاختيار الإسكانية ، يقصد بمصطلح العرض الاسكاني المعقول أي بأنه العرض المقدم للسكن في المسكن الذي يتمتع بالحجم المناسب لأفراد أسرته ، كما هو موضح في قواعد الخطة ، ويقع هذا المسكن في المناطق التي اخترتها ، ويعتبر هذا المسكن مناسباً لتلبية احتياجات أسرتك ، على سبيل المثال إذا تم تقييمك بأنك تحتاج أنت أو أحد أفراد أسرتك السكن في المسكن الذي يقع في الطابق الأرضي أو المسكن الذي تستطيع فيه استخدام الكرسي المتحرك، ويعتبر هذا المسكن ذو حالة ووضع معقول بالنسبة لصلاحية السكن فيه أي تستطيع أن تسكن في هذا المسكن على نحو آمن عند بدء سريان عقد إيجارك للسكن في المسكن المعروف عليك.

### لقد تلقيت بالفعل عرضاً سكنياً معقولاً ، ماذا سيحدث الآن؟

يحق لجميع مقدمي الطلبات الجدد ومقدمي الطلبات القائمين المذكورة أسمائهم بالفعل في قائمة الانتظار بأن يحصلوا على عرضين سكنيين معقولين. مما يعني بأنه في حالة عدم حصولك على أي عرض سكني معقول حتى الآن ، فسيحق لك الحصول على عرضين سكنيين معقولين .

لقد تم وضع خطة الاختيار الإسكانية الحالية لمدة تزيد عن 20 عاماً وتعتبر بأنها خطة مهمة جداً ، ولكن يتوجب علينا إجراء التغييرات على هذه الخطة لتعكس أوضاع الناس ومقدار الطلب على الإسكان في أيرلندا الشمالية.

ستساعد هذه التغييرات التي سيتم إجرائها في الخطة على نحو تدريجي على مدى السنوات الثلاث القادمة في تعزيز نقاط القوة الموجودة في خطة التخصيصات الحالية لضمان تلبية احتياجات الأشخاص المحتاجين بشكل أفضل. ولقد تم إجراء هذه التغييرات استجابةً للآراء التي تم ابدائها خلال الاستشارة الأساسية لإعادة النظر في المخصصات التي أجرتها وزارة المجتمعات المحلية في عام 2017. ويمكن العثور على المزيد من المعلومات في تقرير نتائج الاستشارة (المنشور في 18 كانون أول / ديسمبر 2020) والموجود في الموقع الإلكتروني العائد للوزارة:

[www.communities-ni.gov.uk/consultations/fundamental-review-social-housing-allocations](http://www.communities-ni.gov.uk/consultations/fundamental-review-social-housing-allocations)

[www.communities-ni.gov.uk/consultations/fundamental-review-social-housing-allocations](http://www.communities-ni.gov.uk/consultations/fundamental-review-social-housing-allocations)

### التغييرات الأولى التي سيتم تطبيقها الآن هي:

1. سيستطيع جميع مقدمي الطلبات اختيار أكبر عدد أو اقل عدد ممكن من المناطق التي يرغبون السكن فيها
2. ستقلل الهيئة الإسكانية عدد العروض السكنية المعقولة المقدمة ، حيث ستقدم عرضين سكنيين معقولين بدلا من تقديمها ثلاث عروض سكنية معقولة .

